

**PERENCANAAN DAN PENATAAN RUANG PARKIR PADA  
AGROEDUPARK UNIVERSITAS TRIBHUWANA TUNGGADEWI  
MALANG DI WAGIR KABUPATEN MALANG**

**SKRIPSI**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat  
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Teknik



**Disusun Oleh:**

**FELISIANI FATMAWATI**

**2018520127**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS TRIBHUWANA TUNGGADEWI  
MALANG  
2022**

## **RINGKASAN**

Agro Edupark merupakan konsep edukasi Pertanian yang dikembangkan Universitas Tribhuwana Tungadewi atau UNITRI dengan mengembangkan berbagai macam varietas tanaman buah untuk saat ini. Sebagai tempat edukasi maka tempat ini terbuka bagi semua pihak yang ingin belajar tentang tanaman buah yang ada di Agro Edupark ini. Lahan ini sangat cocok digunakan sebagai sekolah konservasi tanah dan air. Saat ini Agro Edupark telah mencapai 80 persen pembangunan dan sedang melengkapi beberapa fasilitas pendukung lainnya salah satunya adalah lahan parkir. Peningkatan dalam penggunaan kendaraan bermotor sangat berdampak pada peningkatan kebutuhan lahan parkir.

Dengan dibukanya Agro Edupark UNITRI Malang tepatnya di Wagir ini akan menjadi salah satu tempat yang sering dikunjungi banyak orang baik masyarakat maupun mahasiswa, tentunya pengunjung yang datang pasti menggunakan kendaraan. Yang menjadi kendalanya bahwa di Kawasan Agrotechnopark tersebut belum ada ruang parkir sehingga saya tertarik untuk melakukan penelitian pada kawasan agrotechnopark tersebut, dengan judul “Perencanaan Dan Penataan Ruang Parkir Pada Agro Edupark Universitas Tribhuwana Tungadewi Malang Di Wagir Kabupaten Malang”.

Kondisi existing lahan parkir di Agro Edupark UNITRI Malang saat ini Luas lahan parkir seluas 800m<sup>2</sup> dan untuk lahan parkirnya masih kosong dan belum digunakan karena belum adanya perencanaan dan penataan lahan parkir. Perencanaan dan Penataan Lahan Parkir di Agro Edupark UNITRI Malang berdasarkan hasil perhitungan, lahan parkir di Agro Edupark UNITRI Malang mampu menampung 20 kendaraan roda empat dan 51 kendaraan roda dua. Dalam desain pola parkir menggunakan sudut 60 derajat untuk kendaraan roda empat dan sudut 90 derajat untuk kendaraan roda dua. Parkiran tersebut menggunakan satu pintu untuk masuk dan keluarnya kendaraan dengan panjang 6 meter. Sedangkan peruntukan lahan Agro Edupark UNITRI itu sendiri sebagai sekolah lapangan klinik pertanian, laboratif dorium Pertanian, konservasi alam, lahan peternakan. Manajemen parkir yang baik dan benar seperti pengendalian penyediaan ruang parkir, adanya kebijakan waktu, kebijakan tarif dan larangan parkir dengan memasang rambu-rambu parkir.

**Kata Kunci : Ruang Parkir, Perencanaan Parkir, Penataan Parkir, Manajemen Parkir.**

## **BAB I**

### **PENDAHULUAN**

## 1.1 Latar Belakang

Agro Edupark merupakan konsep edukasi Pertanian yang dikembangkan Universitas Tribhuwana Tungadewi atau UNITRI dengan mengembangkan berbagai macam varietas tanaman buah untuk saat ini. Sebagai tempat edukasi maka tempat ini terbuka bagi semua pihak yang ingin belajar tentang tanaman buah yang ada di Agro Edupark ini. Lahan ini sangat cocok digunakan sebagai sekolah konservasi tanah dan air. Saat ini Agro Edupark telah mencapai 80 persen pembangunan dan sedang melengkapi beberapa fasilitas pendukung lainnya salah satunya adalah lahan parkir. Peningkatan dalam penggunaan kendaraan bermotor sangat berdampak pada peningkatan kebutuhan lahan parkir.

Parkiran menjadi salah satu permasalahan yang sering dijumpai di berbagai tempat lebih khusus di kota-kota besar maupun di tempat-tempat yang sering didatangi banyak orang seperti pasar, sekolah, hotel, dan rumah sakit. Sama halnya yang terjadi di Agro Edupark UNITRI Malang tepatnya di Wagir dalam beberapa tahun yang akan datang. Bertambahnya jumlah pengunjung dan pegawai menyebabkan naiknya volume kendaraan. Akibatnya terjadi beberapa kasus parkir saling menutup dan tidak beraturan, selain itu juga sering terjadi lahan yang tidak memadai sehingga kendaraan diparkir di luar kantor dan mengganggu lalu lintas didepannya.

Tepat pada tanggal 2/2/2022, Universitas Tribhuwana Tungadewi (UNITRI) Malang secara perdana meresmikan Argo Edupark di Kecamatan Wagir, Kabupaten Malang. Berawal dari diskusi bersama Jasa Tirta dan BPDASHL Brantas, percobaan ini dikembangkan menjadi sekolah lapang konservasi dan cikal bakal pendirian Agro Edupark UNITRI. UNITRI memiliki ekosistem yang sangat bervariasi dan sangat produktif. Berharap kedepan sekolah lapangan ini dapat bermanfaat untuk semuanya baik mahasiswa hingga masyarakat sekitar. “Untuk mengelola sekolah lahan konservasi ini, selain untuk memberikan pelatihan dan Pendidikan kepada mahasiswa juga memberikan praktisi-praktisi di bidang pertanian maupun kehutanan yang berkaitan dengan konservasi tanah dan lahan kepada masyarakat.”

Dengan dibukanya Agro Edupark UNITRI Malang tepatnya di Wagir, akan menjadi tempat yang sering dikunjungi banyak orang baik masyarakat maupun mahasiswa, tentunya pengunjung yang datang pasti menggunakan kendaraan. Yang menjadi kendalanya bahwa di Kawasan Agrotechnopark tersebut belum ada ruang parkir sehingga saya tertarik untuk melakukan penelitian pada kawasan agrotechnopark tersebut, dengan judul “Perencanaan Dan Penataan Ruang Parkir Pada Agro Edupark Universitas Tribhuwana Tungadewi Malang Di Wagir Kabupaten Malang”

## **1.1 Identifikasi Masalah**

Identifikasi masalah yang telah dikemukakan pada latar belakang di atas sebagai berikut:

1. Kondisi lahan parkir masih kosong dan belum bisa digunakan
2. Belum adanya perencanaan dan penataan lahan..
3. Belum adanya perencanaan manajemen parkir.
4. Lahan Agro Edupark UNITRI Malang akan digunakan sebagai sekolah lapangan, laboratorium pertanian, klinik pertanian, konservasi alam dan lahan peternakan

## **1.2 Rumusan Masalah**

Rumusan masalah yang akan dibahas dalam penelitian ini adalah:

1. Bagaimana Kondisi Existing lahan parkir pada Agroedu Technopark UNITRI saat ini?
2. Bagaimana perencanaan dan Penataan lahan parkir pada Agro Edupark UNITRI?
3. Bagaimana Merencanakan Manajemen Pengelolaan Parkir yang benar pada lahan parkir Agro Edupark?

## **1.3 Tujuan Penelitian**

Penelitian Analisis Kebutuhan Lahan Parkir Kendaraan Mobil dan Sepeda Motor di Rumah Sakit Hermina Tangkubanprahu Malang bertujuan:

1. Untuk mengetahui kondisi existing lahan parkir pada Agro Edupark UNITRI saat ini
2. Untuk mengetahui perencanaan dan penataan pada Agro Edupark UNITRI.
3. Untuk merencanakan manajemen pengelolaan parkir yang benar pada lahan parkir Agro Edupark UNITRI.

## **1.4 Manfaat Penelitian**

Manfaat dalam penelitian adalah :

1. Mengetahui kondisi lahan parkir di Agroedu Technopark UNITRI
2. Mengetahui perencanaan dan penataan kebutuhan lahan parkir pada Agroedu Technopark UNITRI.sebagai acuan untuk perencanaan dan pembangunan selanjutnya.
3. Merencanakan manajemen pengelolaan parkir yang benar

## DAFTAR PUSTAKA

- Abubakar, (1998). Manajemen sistem parkir ditempuh melalui suatu kombinasi atas pembatasan-pembatasan ruang, waktu dan biaya.
- Abubakar, (1998). Manfaat Manajemen Lalu Lintas Parkir.
- Direktorat Jendral Perhubungan Darat,(1996).Jenis-Jenis Parkir
- Direktorat Jendral Perhubungan Darat,(1996).Satuan Ruang Parkir
- Direktorat Jendral Perhubungan Darat,(1996).Sifat dan Pola Parkir
- Hobbs(1995). Tingkat *Turn over* adalah besarnya penggunaan ruang parkir, yang dihitung dari jumlah kendaraan yang parkir dibagi jumlah total ruang parkir.
- Hobbs, F, D. (1997). akumulasi parkir adalah jumlah kendaraan yang diparkir di suatu areal pada waktu tertentu.
- Hobbs, F, D. (1997). Kebutuhan ruang parkir merupakan suatu ruang atau tempat yang dibutuhkan untuk menampung kendaraan yang akan parkir
- Hobbs, F, D. (1997). Volume di ruang parkir akan sangat tergantung dari volume kendaraan yang datang dan pergi.
- Oppenlander, (1976). Indeks parkir dipergunakan untuk mengetahui jumlah petak parkir tersedia di lokasi penelitian.
- Oppenlander, (1976). Penyediaan Parkir (*Parking Suply*).
- Oppenlander, (1976). Pergantian Parkir (*Parking Turn Over*)
- Oppenlander, (1976).Kapasitas Parkir adalah kemampuan maksimal suatu lahan parkir untuk melayani kendaraan yang akan parkir selama waktu pelayanan.
- Tamin, (2000). Manajemen Lalu Lintas Parkir.
- Undang-Undang Lalu Lintas dan Angkutan Jalan,(1992).Parkir adalah tempat pemberhentian kendaraan atau bongkar muat barang dalam jangka waktu yang lama atau sebentar tergantung keadaan dan kebutuhannya.
- Warpani,(1990). parkir adalah keadaan dimana suatu kendaraan berhenti untuk sementara (menurunkan muatan) atau berhenti cukup lama.Sehingga tempat parkir ini harus ada pada saat akhir atau tujuan perjalanan sudah dicapai.