

Helena Loura Choriana

by UNITRI Press

Submission date: 24-Feb-2023 09:55AM (UTC+0700)

Submission ID: 1999546957

File name: Helena_Loura_Choriana.docx (132.51K)

Word count: 477

Character count: 3167

**RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB) DAN PENJADWALAN
PROYEK RUMAH TINGGAL 2 LANTAI
DI WIROBRAJAN YOGYAKARTA**

SKRIPSI



Disusun Oleh :

HELENA LOURA CHORIANA

2018520100

5
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS TRIBHUWANA TUNGGADEWI

MALANG

2023

RINGKASAN

Pesatnya perkembangan konstruksi di Indonesia berjalan seiring dengan kebutuhan akan sarana dan prasarana infrastruktur yang semakin meningkat. Dalam hal ini, kemampuan untuk memuaskan konsumen sangat dibutuhkan oleh penyedia jasa di bidang konstruksi. Tingkat keberhasilan proyek biasanya dilihat dari besarnya biaya efektif, waktu yang tepat dan kualitas produk jadi. Rencana anggaran biaya (RAB) dan penjadwalan proyek merupakan aspek yang sangat penting agar proyek dapat dikatakan berhasil. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui berapa rencana anggaran biaya (RAB) dan durasi (*time schedule*) yang diperlukan untuk menyelesaikan proyek. Penelitian dilakukan pada proyek pekerjaan rumah tinggal 2 lantai di Wirobrajan Yogyakarta. Dalam perhitungan RAB menggunakan aplikasi online yaitu *estimator.id* dan untuk *time schedule* menggunakan *microsoft excel*. Dari hasil perhitungan maka rencana anggaran biaya (RAB) yang didapatkan untuk seluruh pekerjaan adalah Rp. 787,405,000.00 (Tujuh Ratus Delapan Puluh Tujuh Juta Empat Ratus Lima Ribu Rupiah) sedangkan durasi waktu yang dibutuhkan untuk pelaksanaan proyek adalah 24 minggu.

Kata kunci: Biaya efektif, Waktu, Kualitas, RAB, *Time schedule*

1. BAB I

PENDAHULUAN

1. Latar Belakang Masalah

Pesatnya perkembangan konstruksi di Indonesia berjalan seiring dengan kebutuhan akan sarana dan prasarana infrastruktur yang semakin meningkat. Dalam hal ini, kemampuan untuk memuaskan konsumen sangat dibutuhkan oleh penyedia jasa di bidang konstruksi. Selama pelaksanaan suatu proyek, faktor waktu dan biaya sangat mempengaruhi keberhasilan dan kegagalan proyek. Tingkat keberhasilan proyek biasanya dilihat dari besarnya biaya efektif, waktu yang tepat dan kualitas produk jadi.

Rencana anggaran biaya (RAB) dan penjadwalan proyek merupakan aspek yang sangat penting agar proyek dapat dikatakan sukses. Dengan membuat rencana anggaran, bisa memperkirakan total anggaran yang dibutuhkan untuk menyelesaikan sebuah proyek konstruksi. Penjadwalan proyek mempunyai tugas antara lain untuk memperoleh gambaran tentang potensi kemampuan suatu proyek, menganalisis anggaran proyek dan mengalokasikan sumber daya dan material yang digunakan agar proyek lebih efisien dan efektif.

Dalam suatu pekerjaan proyek konstruksi terdapat ketentuan-ketentuan dalam menghitung rencana anggaran biaya, diantaranya seperti gambar *DED (Detail Engineering Design)*, peraturan dan syarat-syarat pekerjaan, AHSP (Analisis Harga Satuan Pekerjaan), dan beberapa syarat penunjang lainnya.

Berdasarkan uraian latar belakang diatas, perlu untuk mengetahui biaya total dan penjadwalan dengan metode *curve-s* pada Proyek Pekerjaan Rumah 2 Lantai di Wirobrajan Yogyakarta.

2. Rumusan Masalah

1. Berapa rencana anggaran biaya (RAB) untuk proyek rumah tinggal 2 lantai di Wirobrajan Yogyakarta?
2. Berapa lama durasi penyelesaian proyek pembangunan rumah tinggal 2 lantai di Wirobrajan Yogyakarta?

3. Tujuan Penelitian

1. Memperoleh RAB (Rencana Anggaran Biaya) proyek rumah tinggal 2 lantai di Wirobrjan Yogyakarta.
2. Mendapatkan berapa lama durasi penyelesaian proyek pembangunan rumah tinggal 2 lantai di Wirobrajan Yogyakarta.

4. Manfaat Penelitian

1. Mahasiswa menerima informasi tentang perhitungan rencana anggaran biaya (RAB).
2. Menganalisis penjadwalan untuk perencanaan pekerjaan proyek dan mengetahui durasi yang diperlukan untuk penyelesaian pekerjaan proyek.

Helena Loura Choriana

ORIGINALITY REPORT

16%

SIMILARITY INDEX

13%

INTERNET SOURCES

1%

PUBLICATIONS

5%

STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

1	sipil.poltekba.ac.id Internet Source	4%
2	Submitted to Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya Student Paper	3%
3	www.bbia.go.id Internet Source	3%
4	garuda.ristekdikti.go.id Internet Source	2%
5	publikasi.unitri.ac.id Internet Source	2%
6	docplayer.info Internet Source	2%

Exclude quotes On

Exclude matches Off

Exclude bibliography On

Helena Loura Choriana

PAGE 1

PAGE 2

PAGE 3

PAGE 4
