

**RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB) DAN PENJADWALAN
PROYEK RUMAH TINGGAL 2 LANTAI
DI WIROBRAJAN YOGYAKARTA**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Teknik



Disusun Oleh :

HELENA LOURA CHORIANA

2018520100

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS TRIBHUWANA TUNGGADEWI
MALANG
2023**

RINGKASAN

Pesatnya perkembangan konstruksi di Indonesia berjalan seiring dengan kebutuhan akan sarana dan prasarana infrastruktur yang semakin meningkat. Dalam hal ini, kemampuan untuk memuaskan konsumen sangat dibutuhkan oleh penyedia jasa di bidang konstruksi. Tingkat keberhasilan proyek biasanya dilihat dari besarnya biaya efektif, waktu yang tepat dan kualitas produk jadi. Rencana anggaran biaya (RAB) dan penjadwalan proyek merupakan aspek yang sangat penting agar proyek dapat dikatakan berhasil. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui berapa rencana anggaran biaya (RAB) dan durasi (*time schedule*) yang diperlukan untuk menyelesaikan proyek. Penelitian dilakukan pada proyek pekerjaan rumah tinggal 2 lantai di Wirobrajan Yogyakarta. Dalam perhitungan RAB menggunakan aplikasi online yaitu *estimator.id* dan untuk *time schedule* menggunakan *microsoft excel*. Dari hasil perhitungan maka rencana anggaran biaya (RAB) yang didapatkan untuk seluruh pekerjaan adalah Rp. 787,405,000.00 (Tujuh Ratus Delapan Puluh Tujuh Juta Empat Ratus Lima Ribu Rupiah sedangkan durasi waktu yang dibutuhkan untuk pelaksanaan proyek adalah 24 minggu.

Kata kunci: Biaya efektif, Waktu, Kualitas, RAB, *Time schedule*

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Pesatnya perkembangan konstruksi di Indonesia berjalan seiring dengan kebutuhan akan sarana dan prasarana infrastruktur yang semakin meningkat. Dalam hal ini, kemampuan untuk memuaskan konsumen sangat dibutuhkan oleh penyedia jasa di bidang konstruksi. Selama pelaksanaan suatu proyek, faktor waktu dan biaya sangat mempengaruhi keberhasilan dan kegagalan proyek. Tingkat keberhasilan proyek biasanya dilihat dari besarnya biaya efektif, waktu yang tepat dan kualitas produk jadi.

Rencana anggaran biaya (RAB) dan penjadwalan proyek merupakan aspek yang sangat penting agar proyek dapat dikatakan sukses. Dengan membuat rencana anggaran, bisa memperkirakan total anggaran yang dibutuhkan untuk menyelesaikan sebuah proyek konstruksi. Penjadwalan proyek mempunyai tugas antara lain untuk memperoleh gambaran tentang potensi kemampuan suatu proyek, menganalisis anggaran proyek dan mengalokasikan sumber daya dan material yang digunakan agar proyek lebih efisien dan efektif.

Dalam suatu pekerjaan proyek konstruksi terdapat ketentuan-ketentuan dalam menghitung rencana anggaran biaya, diantaranya seperti gambar *DED* (*Detail Engineering Design*), peraturan dan syarat-syarat pekerjaan, AHSP (Analisis Harga Satuan Pekerjaan), dan beberapa syarat penunjang lainnya.

Berdasarkan uraian latar belakang diatas, perlu untuk mengetahui biaya total dan penjadwalan dengan metode *curve-s* pada Proyek Pekerjaan Rumah 2 Lantai di Wirobrajan Yogyakarta.

1.2 Rumusan Masalah

1. Berapa rencana anggaran biaya (RAB) untuk proyek rumah tinggal 2 lantai di Wirobrajan Yogyakarta?
2. Berapa lama durasi penyelesaian proyek pembangunan rumah tinggal 2 lantai di Wirobrajan Yogyakarta?

1.3 Tujuan Penelitian

1. Memperoleh RAB (Rencana Anggaran Biaya) proyek rumah tinggal 2 lantai di Wirobrajan Yogyakarta.
2. Mendapatkan berapa lama durasi penyelesaian proyek pembangunan rumah tinggal 2 lantai di Wirobrajan Yogyakarta.

1.4 Manfaat Penelitian

1. Mahasiswa menerima informasi tentang perhitungan rencana anggaran biaya (RAB).
2. Menganalisis penjadwalan untuk perencanaan pekerjaan proyek dan mengetahui durasi yang diperlukan untuk penyelesaian pekerjaan proyek.

DAFTAR PUSTAKA

- Budiarso, R., & Pamungkas, F. (2018). *Perhitungan Rencana Anggaran Biaya Pekerjaan Struktur dan Proses Tender Proyek Renovasi Stadion Jatidiri Semarang*. Semarang: Universitas Semarang.
- Ervianto, W. (2002). *Manajemen Proyek Konstruksi*. Yogyakarta: Andi Offset.
- Iry, S. H., Jori, O., & Pau, D. I. (2020). *Analisa Perhitungan Rencana Anggaran Biaya Struktur dan Penjadwalan Gedung Ruko 2 Lantai Dengan Menggunakan Standar Harga Satuan Bangunan Perda Kabupaten Sikka Tahun 2020*. Sikka: Universitas Nusa Nipa.
- Muzakkii, D., & Mahardho, F. T. (2020). *Tutorial Pembuatan Rencana Anggaran Biaya dan Penjadwalan Proyek*. Surabaya: Institut Teknologi Sepuluh November.
- Sandi, A. K. (2021). Menghitung Rencana Anggaran Biaya dan Penjadwalan Pada Proyek Pembangunan Rumah Tinggal 3 Lantai di Kota Balikpapan. *Jurnal Tugas Akhir Teknik Sipil*, 7.
- Sastraatmaja, A. S. (1984). *Analisis Anggaran Biaya Pelaksanaan*. Bandung: Nova.
- Soeharto, I. (1997). *Manajemen Proyek*. Jakarta: Erlangga.