

**DAMPAK PEMBANGUNAN APARTEMEN BEGAWAN TERHADAP
KINERJA JALAN RAYA TLOGOMAS KOTA MALANG**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Memperoleh Gelar Sarjana Teknik**



Oleh :

MARIA YOFENTI MONIZ

2017520083

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS TRIBHUWANA TUNGGADewi
MALANG
2022**

RINGKASAN

Apartemen Begawan merupakan apartemen yang berfungsi sebagai hunian, Pembangunan Apartemen begawan di kawasan jalan raya Tlogomas akan memberikan tambahan volume lalu lintas dimana pada kondisi *eksisting* jalan tersebut sudah menunjukkan terjadinya dampak lalu lintas pada minggu mewakili hari libur dan hari senin hari kerja. Hasil yang ada diperoleh adalah untuk volume lalu lintas terbanyak terjadi pada hari minggu pada waktu 13.00-14.00 sebanyak 1365,2 smp/jam. Nilai tingkat pelayanan adalah 0,64 sehingga tingkat pelayanan C. Untuk derajat kejenuhan diperoleh adalah 0,64 dan kapasitas jalan diperoleh adalah sebesar 2138,949. Untuk karakteristik pengunjung terbanyak 17-30 tahun sebesar 72% dan paling sedikit 30-60 tahun sebanyak 28% dan karakteristik pejalan berdasarkan kendaraan yang diperlukan sebanyak sepeda motor 72%, mobil 209% dan paling kecil angkutan sebesar 2%. Pemasangan rambu lalu lintas dilarang parkir dan marka jalan *Zebra Cross* pada jalan tlogomas untuk penyeberangan bagi pejalan kaki karena pada jalan Tlogomas di sebagian jalan belum ada *Zebra Cross*.

Kata Kunci: Kinerja Lalu Lintas, Tarikan Pergerakan, Dampak

BAB I

PENDAHULUAN

1. Latar Belakang Masalah

Kota Malang merupakan kota terbesar kedua di Provinsi Jawa Timur dengan luas 252,10 km², sesudah Kota Surabaya, serta total populasi penduduk 843.810 jiwa serta di jangka waktu 10 tahun orang di Kota Malang bertambah 23.567 jiwa (Badan Pusat Statistik Kota Malang, 2020).

Apartemen Begawan adalah apartemen yang berfungsi sebagai hunian, pembangunan Apartemen Begawan di kawasan jalan raya tlogomas akan memberikan tambahan volume lalu lintas yang dimana pada kondisi *eksisting* jalan tersebut sudah menunjukkan terjadinya dampak lalu lintas pada hari minggu dan hari senin (mewakili hari libur dan hari sibuk), karena Apartemen Begawan terletak di pintu gerbang Universitas Muhammadiyah Malang serta kendaraan yang menuju Kota Batu maupun sebaliknya.

Dengan adanya pembangunan gedung baru yaitu pembangunan apartemen Begawan jalan raya tlogomas ini mengakibatkan terjadinya dampak yang berpotensi menimbulkan masalah lalu lintas, karena jalan ini mempunyai kegiatan dampak bahwa berpengaruh terhadap kegiatan transportasi kemacetan juga volume jalan bertambah rendah.

Berdasarkan guru besar Teknik Sipil Unibraw Harnen Sulisty, setiap pembangunan yang di bangun di perkotaan akan berdampak lalu lintas, termasuk juga pembangunan baru. Oleh karena itu, pembangunan apartemen Begawan kemudian bagi berdampak atas peningkatan pergerakan adapun dalam wilayah sarana perdagangan, berdampak pada lalu lintas dan persimpangan dalam wilayah.

Pembangunan suatu apartemen akan berpengaruh terhadap kinerja jalan yang dimana akan menambah kapasitas suatu jalan sehingga terjadi penurunan terhadap kinerja suatu jalan. Terjadinya penurunan kinerja jalan akan berakibat terhadap kecepatan kendaraan dan kerugian bagi masyarakat yang menggunakan jalan tersebut. Untuk meminimalisir permasalahan lalu lintas yang timbul akibat Pembangunan Apartemen Begawan, maka perlu dilakukan studi dampak yang ditimbulkan akibat dari Pembangunan Apartemen Begawan, serta alternatif untuk penanganannya.

2. Identifikasi Masalah

Mengenai identifikasi masalah dalam penelitian ini adalah

1. Faktor pejalan kaki dan kendaraan yang keluar masuk yang mengakibatkan kendaraan menjadi terganggu.
2. Tidak adanya *Traffic Light* pada simpang yang sering kali menyebabkan kemacetan maupun rawan kecelakaan pada daerah tersebut.
3. Pembangunan Apartemen Begawan terhadap jalan raya tlogomas ini mengakibatkan terjadinya dampak yang berpotensi menimbulkan masalah lalu lintas karena jalan itu mempunyai kegiatan yang berpengaruh terhadap masalah pengangkutan kemacetan dan volume jalan akan rendah.

3. Rumusan Masalah

Berdasarkan dari masalah yang ada adalah sebagai berikut:

1. Bagaimana kinerja lalu lintas di sekitar lokasi pembangunan apartemen Begawan terhadap jalan raya tlogomas Kota Malang?
2. Bagaimana karakteristik tarikan pergerakan akibat pasca dampak pembangunan apartemen Begawan terhadap kinerja jalan raya Kota Malang?
3. Bagaimana solusi alternatif menyelesaikan permasalahan dampak pembangunan apartemen Begawan terhadap jalan raya tlogomas Kota Malang

4. Batasan Masalah

Pada penelitian ini selama batasan masalah yang peneliti lakukan adalah

1. Lokasi apartemen Begawan dalam penelitian yang ada pada jalan raya Tlogomas, Kecamatan Lowokwaru, Kota Malang
2. Penelitian ini dilakukan terhadap dampak yang ditimbulkan dari adanya Apartemen Begawan Terhadap Jalan Raya Tlogomas Kota Malang.
3. Pada perhitungan dampak pembangunan apartemen, yang dihitung yaitu kapasitas jalan (C), derajat kejenuhan (DS), tingkat pelayanan (LOS), Nilai hasil rata rata (LHR).
4. Penelitian dari Apartemen Begawan di Jl Raya Tlogomas sampai Jl Raya Rumah Sakit Universitas Muhammadiyah Malang.

5. Tujuan Penelitian

Berdasarkan tujuan sebab adanya penelitian adalah

1. Untuk mengetahui kinerja lalu lintas dalam sekitar lokasi pembangunan apartemen Begawan terhadap jalan raya tlogomas Kota Malang.
2. Untuk mengetahui karakteristik tarikan pergerakan akibat pasca dampak pembangunan apartemen Begawan terhadap kinerja jalan raya Kota Malang.
3. Untuk mengetahui solusi alternatif menyelesaikan permasalahan dampak pembangunan apartemen Begawan terhadap jalan raya tlogomas Kota Malang.

6. Manfaat Penelitian

Adapun manfaat diperoleh dari adanya penelitian ini yaitu sebagai berikut:

1. Bagi Masyarakat

Penelitian ini diperlukan peroleh informasi bagi masyarakat mengenai fungsi dan dampak Pembangunan Apartemen Begawan terhadap Kinerja Jalan Raya Tlogomas Kota Malang.

2. Bagi Universitas

Dalam penelitian diperoleh bisa membentuk referensi serta pedoman bagi peneliti berikutnya, dan melalui penelitian ini diharapkan menghasilkan lulusan yang memiliki keahlian di bidang ilmunya masing-masing.

3. Bagi Instansi Pemerintah

Bagi instansi penelitian ini bermanfaat sebagai tolak ukur serta upaya pemerintah dalam meningkatkan kinerja ruas jalan tlogomas dan pembangunan wilayah serta apabila petunjuk untuk memahami ketentuan juga kebijakkan dalam ilmu pengiriman untuk maksud mengurangi tingkat kemacetan lalu lintas.

DAFTAR PUSTAKA

- Adiputro, Sapto, dan Santosa, Rudy. (2020). Analisis Dampak Lalu Lintas Pembangunan Apartemen Hundred Residence Jl. Raya Gubeng Kota Surabaya. *Jurnal Perencanaan Dan Rekayasa Sipil*, 3.
- Anonim. (1997). Manual Kapasitas Jalan Indonesia. In *Manual Kapasitas Jalan Indonesia (MKJI)*.
- Dikun, S. Dan Arif, D. (1993). *strategi Pemecahan Masalah Luas Bangunan dan Lalu Lintas*. Direktorat Jendral Bina Marga. (1999). *Pedoman Perencanaan Jalur Pejalan Kaki Pada Jalan Umum*.
- Kusuma, Vintencius Christian, dkk. (2018). Analisa Dampak Lalu Lintas Akibat Pembangunan Apartemen Grand Dharmahusada Lagoon. *SNITER*, 1.
- Malkamah, S. (1996). *Manajemen Lalu Lintas*. Fakultas Teknik Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Morlok, E. K. (1988). *Pengantar Teknik dan Perencanaan Transportasi*.
- Morlok, E. K. (1991). *Pengantar Teknik dan Perencanaan Transportasi*. Erlangga :Jakarta.
- Ofyar Z. Tamin. (1997). *Perencanaan dan Permodelan Transportasi Edisi 1*. Bandung.
- Pedoman Kapasitas Jalan Indonesia. (2014). Pedoman Kapasitas Jalan Indonesia. In *Panduan Kapasitas Jalan Indonesia*.
- Primasworo, R. A. (2017). *Dampak Pembangunan Mall Olympic Garden (MOG) Terhadap Lalu Lintas Kota Malang*.
- Rizqi dan Hrmanto, E. (2017). Analisis Dampak Lalu Lintas Rumah Hunian Distric - 9 Apartemen Terhadap Kemacetan Lalu Lintas Di Kota Malang. *JCEBT (Journal of Civil Engineering, Building and Transportation)*, 1.
- Sukirman, S. (1994). *Dasar-dasar Perencanaan Geometrik Jalan*.
- Suyeno, & Sekarsari, R. W. (2018). Analisis Kebijakan Pengaturan Tata Ruang (Studi Tentang Analisis Rtrw Di Kota Malang). *Jurnal Ketahanan Pangan*2.
- Tamin, O. Z. (2000). Perencanaan dan Pemodelan Transportasi. In *Perencanaan dan pemodelan transportasi*.