

**ANALISIS KEBUTUHAN RUANG PARKIR DI PASAR SAYUR  
TEMAS KOTA BATU**

**SKRIPSI**

Merupakan Salah satu syarat Untuk Memperoleh  
Gelar Sarjana Teknik Sipil Fakultas Teknik



**Disusun Oleh:**

**FERDINANDUS NADUR**

**NIM : 2017520045**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS TRIBHUWANA TUNGGADEWI  
MALANG  
2022**

## **RINGKASAN**

Kota Batu dikenal dengan kota pariwisata maupun kota sentra pertanian. Kota Batu memiliki potensi sumberdaya alam dan sosial yang baik dalam modal pengembangan kota, banyak wisatawan yang berkunjung ke kota batu bukan hanya ingin berekreasi, tetapi banyak pengunjung yang ingin membeli hasil pertanian yang ada di Kota Batu. Salah satu tempat penjualan hasil pertanian masyarakat yaitu pasar. Pasar adalah tempat berkumpulnya dealer dan pembeli untuk menyelesaikan pertukaran tenaga kerja dan produk perdagangan. Hal ini menyebabkan kantor terbuka dengan banyak individu menjadi dinamis, serta memiliki banyak latihan transportasi dan cenderung menjadi salah satu tempat kemacetan. oleh sebab itu pasar juga harus dilengkapi dengan sarana penunjang salah satunya lahan parkir, di karenakan banyak pengunjung pasar yang berkunjung ke pasar menggunakan kendaraan pribadi. Tujuan dari penelitian yaitu untuk mengetahui karakteristik parkir, kebutuhan parkir, alternatif penataan ruang parkir, dan terhadap kinerja ruas jalan depan pasar sayur temas. Data yang digunakan adalah data primer dan data sekunder. Dimana hasil dari penelitian adalah jumlah lahan parkir dan fasilitas parkir tersebut dengan luas lahan parkir dengan panjang 60 meter dan lebar 13 meter dan kebutuhan lahan parkir melebihi daya tampung kendaraan / jumlah petak parkir kendaraan yang tidak ada sehingga kendaraan parkir tidak beraturan, sedangkan rata-rata satuan ruang (SRP) parkir motor sebesar 1162 ruang parkir dan rata-rata (SRP) satuan ruang parkir mobil 42 ruang parkir dan rata-rata Satuan Ruang Parkir (SRP) truk 0,1 sehingga kondisi ini dianggap fasilitas parkir tidak stabil. Maka dari itu membutuhkan penataan petak parkir sehingga dapat mengoptimalkan luas kapasitas parkir kendaraan. Sedangkan untuk hambatan samping membutuhkan penambahan rambu larangan parkir pada bahu jalan dan Zebra Cross penyebrangan pejalan kaki

**Kata Kunci : Karakteristik, Kebutuhan, Alternatif Penataan**

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Kota Batu dikenal sebagai kota industri perjalanan dan kota fokus pedesaan. Kota Batu memiliki kekayaan budaya dan sosial yang sangat diharapkan dalam perkembangan ibukota, banyak wisatawan yang berkunjung ke Kota Batu membutuhkan hiburan, namun banyak pengunjung yang ingin membeli barang-barang pertanian di Kota Batu. Salah satu tempat di mana individu menjual barang-barang pertanian adalah pasar. Pasar adalah tempat berkumpulnya pialang dan pembeli untuk menyelesaikan pertukaran tenaga kerja dan produk perdagangan. Ini menghasilkan di kantor terbuka dengan banyak orang menjadi dinamis, dan memiliki banyak latihan transportasi dan secara umum akan menjadi salah satu tanda kemacetan. oleh sebab itu pasar juga harus dilengkapi dengan sarana penunjang salah satunya lahan parkir, di karenakan banyak pengunjung pasar yang berkunjung ke pasar menggunakan kendaraan pribadi, (Surtia vera 2017).

Kinerja jalan dipengaruhi oleh aktivitas parkir dibadan jalan .salah satunya di area pasar ( D., Andreas, dkk 2017, V.A., Veronica, dkk 2020) aktivitas parkir pada badan jalan menyebabkan peningkatan hambatan samping dengan mengurangi kapasitas sedangkan arus lalu lintas semakin meningkat, hal ini menyebabkan tingkat pelayanan jalan tidak memiliki sarat atau  $DS > 1$ . C.

Kendaraan parkir ilegal menjadi permasalahan pada kota kota besar di dunia.parkir ilegal menyebabkan kemacetan lalu lintas,polusi,dan kerugian pendapatan parkir di bagi pemerintah kota (J.P., Anil, & R.A. Khan, 2020). Diperlukan upaya untuk mengurangi kendaraan parkir ilegal.untuk memenuhi kebutuhan parkir di perkotaan,perhitungan kuota (ketersediaan) tempat parkir dan permintaan kendaraan yang datang (M., Lai,M, & Hu,Q.2021).

Untuk mengetahui karakteristik kegiatan parkir diperlukan survei untuk mengetahui kebutuhan parkir tertinggi di antara hari biasa dan hari libur. Dari solusi tersebut diketahui jumlah kendaraan yang parkir dan lama parkir. Dari survei akan diketahui apakah tempat parkir tersebut masih cukup atau tidak (D.E., Setiwati, & R.D Wulandari, 2019).

Sektor pariwisata, pertanian dan pendidikan merupakan potensi yang dimiliki kota Batu. Sebagai icon kota wisata, ketiga potensi itu menjadi *afy branding* yaitu branding. *Shinning Batu* untuk menarik potensi wisatawan. (S., intyaswono, dkk & M.K. Mawardi, 2016). Batu mempunyai potensi perluasan berupa sayur sayuran yang merupakan daya tarik *something to buy* berupa hasil bumi yang dipasarkan pada beberapa pasar yang ada di kota batu.

Meninggalkan adalah status tetap kendaraan yang tidak permanen, sedangkan berhenti adalah kondisi singkat stabilitas kendaraan dengan pengemudi tidak meninggalkan kendaraan (*Specialized Rules for the Execution of Leaving Offices*, 1996). Berangkat merupakan kebutuhan bagi pemilik kendaraan dan menjaga agar kendaraannya ditinggalkan di tempat yang tidak sulit dijangkau. Salah satu akomodasi yang diinginkan adalah *on-road stop*. Akibatnya, desain penghentian arus keluar dan sekitar adalah desain penghentian yang sama dan tepat. Bagaimanapun, berhenti di jalan umumnya tidak diperbolehkan, karena kondisi lalu lintas yang tidak mengizinkannya. (April, 2019).

Dari hal ini maka dampak hambatan samping sangat berpengaruh terhadap arus lalu lintas karena dapat menyebabkan penurunan kinerja ruas jalan dan juga dapat mengakibatkan kemacetan di ruas jalan *Bukti pasar sayur Kota Batu*. Akibat dari aktivitas para pengunjung di pasar sayur temas pun dapat mengakibatkan kemacetan yang dapat mempengaruhi kinerja ruas jalan di sekitar area tersebut.

Kemacetan disebabkan oleh ketidakseimbangan antara kepemilikan kendaraan yang diperluas dan pengembangan fondasi jalan yang dapat diakses, dan batas paksa jalan yang ada lebih sederhana daripada batas jalan yang diatur karena hambatan sisi jalan. *Side snag* yang sering terjadi di area review adalah orang yang berjalan kaki,

kendaraan yang berhenti, kendaraan yang masuk/keluar dari pinggir jalan, dan kendaraan yang lambat.

Salah satu permasalahan parkir pada tempat umum yaitu pasar temas dikarenakan masih banyak kendaraan yang berkunjung ke pasar temas memarkirkan kendaraannya di bahu jalan (Rahma & Aldila,2017). Oleh karena itu dalam penelitian ini yang berjudul Analisis kebutuhan ruang parkir di Pasar sayur temas Kota Batu, Penelitian bertujuan untuk mengetahui permasalahan perparkiran yang ada di Pasar Temas, dan menemukan Solusi terkait permasalahan kebutuhan fasilitas parkir di pasar Temas Kota Batu Jawa Timur.

### **1.1. Identifikasi Masalah**

Identifikasi masalah dalam tugas akhir ini menjadi perumusan masalah pada jalan Dewi Sartika Kota Batu

1. Parkir di sembarang tempat karena lahan parkir yang penuh, sehingga banyak kendaraan memarkir kendaraannya di sembarang tempat baik di pinggir jalan raya maupun di bahu jalan. Pengelolaan parkir
2. Tidak adanya marka petak parkir sehingga parkir kendaraan tidak beraturan dan juga tidak ada rambu keluar/masuk kendaraan sehingga kendaraan yang keluar/masuk pun tidak beraturan.
3. Rencana permainan meninggalkan yang tidak menguntungkan dalam beberapa kasus menyebabkan masalah mengingat banyaknya kendaraan yang masuk dan keluar yang terjadi selama arus lalu lintas tinggi.

### **1.2. Rumusan Masalah**

Melalui permasalahan yang sudah dideskripsikan melalui latar belakang terdapat rumusan masalah sebagai berikut:

1. Bagaimanakah Penyediaan Lahan Parkir pada Pasar Temas Kota Batu?
2. Berapakah tingkat kebutuhan lahan parkir parkir pada pasar Temas Kota Batu?
3. Bagaimana Solusi terkait penyediaan parkir pada Pasar Temas Kota Batu?

### **1.3. Tujuan Penelitian**

Adapun tujuan dari riset ini ialah:

1. Untuk mengetahui penyediaan lahan parkir pada Pasar Temas Kota Batu.
2. Untuk mengetahui tingkat kebutuhan lahan parkir pada Pasar Temas Kota Batu.
3. Untuk Mengetahui solusi alternatif terkait Kebutuhan Lahan Parkir Kota Batu.

### **1.4. Batasan Masalah**

Pada riset berikut ada batasan yang perlu diamati:

1. Menganalisis kebutuhan lahan parkir pada Pasar Temas Kota Batu.
2. peneliti di batasi dengan memberikan solusi alternatif terhadap kebutuhan lahan parkir pada pasar Temas Kota Batu.

### **1.6 Manfaat Penelitian**

Selain itu riset ini juga mempunyai manfaat sebagai berikut :

#### **1.6.1 Manfaat Bagi mahasiswa**

1. Dapat memberikan kesempatan untuk menambah wawasan dalam bidang kebutuhan ruang parkir
2. Mahasiswa menjadi mengerti tentang permasalahan penyediaan ruang parkir
3. Memberikan sikap mental disiplin, tanggung jawab dan berbagai keterampilan saat berada di lapangan.

#### **1.6.2 Manfaat Bagi Universitas**

1. Dapat dijadikan masukan untuk mengembangkan ilmu di bidang teknik sipil.
2. Menambah fasilitas baca kepustakaan yang berkaitan dengan materi perkuliahan mengenai tugas akhir.
3. Untuk mengembangkan kajian terkait ilmu teknik sipil terutama tentang analisis kebutuhan ruang parkir di pasar sayur temas Kota Batu.

#### **1.6.3 Manfaat Bagi Masyarakat**

Bisa memberikn peningkatan keamanan dan kenyamanan berlalu lintas bagi masyarakat Pengguna.

## DAFTAR PUSTAKA

- Adi, U. P. S., Erwan, K., & Widodo, S. (2016). Analisis Kebutuhan Penyediaan Ruang Parkir Akibat Beroperasinya Rumah Sakit Kharitas Bhakti Di Jalan Siam Kota Pontianak Urip
- Puji Sulistiyo Adi 1) , Komala Erwan 2) , Slamet Widodo 2). *Jurnal Elektronik Laut, Sipil, Tambang*, 3(3), 1–10.
- Andreas, G., Dirgantara, D., Basuki, K. H., & Ismiyati, I. (2017). *Analisa Dampak Lalu Lintas Akibat Keterbatasan Lahan pada Ruang Parkir Pasar Tradisional di Kota Semarang*. Diponegoro University.
- Anil, J. P., & Khan, R. A. (2020). An approach to illegally parked vehicle detection. *Materials Today: Proceedings*.
- Bachrie, R. M., Hartanti, N. B., Rahma, N., Sehat, P., & Wisata, P. (2019). *Application of Healthy Markets Guidance in the*. 17(2), 110–116.
- Bachtiar, V. S., & Alfirna, V. (2017). Studi Konsentrasi CO Akibat Kendaraan Bermotor Di Kawasan Pasar Tradisional Kota Padang. *Jurnal Dampak*, 14(2), 113–121.
- Dirjen Perhubungan Darat. (1996). Pedoman Teknis Penyelenggaraan Fasilitas Parkir. *Jurnal Fondasi*, 1(1), 0–3.
- Haqie, F. N., Soedwihajono, S., & Nurhadi, K. (2019). Analisis Penentuan Lokasi Parkir Pada Kawasan Perdagangan Singosaren Kota Surakarta Berdasarkan Preferensi Pengunjung. *Desa-Kota*, 1(2), 96. <https://doi.org/10.20961/desa-kota.v1i2.14384.96-107>
- Intyaswono, S., Yulianto, E., & Mawardi, M. K. (2016). Peran Strategi City Branding Kota Batu Dalam Trend Peningkatan Kunjungan Wisatawan Mancanegara (Studi Pada Dinas Pariwisata dan Kebudayaan Kota Batu). *Jurnal Administrasi Bisnis*, 30(1), 65–73.
- Karakteristik, A., Kebutuhan, D. A. N., Di, P., & Ii, B. A. B. (2015). *KABUPATEN JEMBRANA ( Studi Kasus Parkir Tepi Jalan Pasar Umum Negara ) TUGAS AKHIR*.

- Kemenhub. (1998). *Pedoman Perencanaan dan Pengoperasian Fasilitas Parkir* (p.204).
- Kurniawan, S., & Surandono, A. (2017). Analisis Kebutuhan dan Penataan Ruang Parkirkendaraan. *Tapak6*(2127133).<http://ojs.ummetro.ac.id/index.php/tapak/article/view/560/400>
- Purbanto, I. (2012). Karakteristik Parkir Pinggir Jalan (on Street Parking) Dan Pengaruhnya Terhadap Kinerja Ruas Jalan (Studi Kasus : Pada Ruas Jalan Sutoyu Denpasar). *Jurnal Ilmiah Teknik Sipil*, 16(2), 167–176.
- Putri Zayu, W., & Vitri, G. (2019). Permodelan Parkir Pasar Kota Padang Panjang. *Jurnal Teknik Sipil ITP6*(28897)<https://doi.org/10.21063/jts.2019.v602.07>
- Rahayu, T. (2017). Analisis Kebutuhan Parkir B Bandar Udara Internasional Kualanamu ( Studi Kasus Kendaraan Roda Empat ). *Educational Building*, 3(2), 73–78. <https://doi.org/10.24114/eb.v3i2.8262>
- Rahma, P. D., & Primasworo, R. A. (2017). Identifikasi Potensi & Masalah Desa Sidomulyo Sebagai Upaya Pengembangan Desa Wisata Di Kota Batu. *Reka Buana: Jurnal Ilmiah Teknik Sipil Dan Teknik Kimia*, 2(1), 89–97.
- Sholikhin, R., & Mudjanarko, S. W. (2017). Analisis Karakteristik Parkir Di Satuan Ruang Parkir Pasar Larangan Sidoarjo. *Teknika : Engineering and Sains Journal*, 1(2), 145–150. <https://doi.org/10.5281/zenodo.1117121>
- Suthanaya, P. (2010). Analisis Karakteristik Dan Kebutuhan Ruang Parkir Pada Pusat Perbelanjaan Di Kabupaten Badung. *Jurnal Ilmiah Teknik Sipil*, 14(1).
- Widhiastuti, R., Priyadi, E., & Akhmadali. (2013). Evaluasi Dan Analisis Kebutuhan Ruang Parkir Di Kampus Politeknik Negeri Pontianak. *Jurnal Teknik Sipil UNTAN*, 13(1), 161–175. <http://download.portalgaruda.org/article.php?article=111774&val=2341>
- Wikrama, A.A. J. (2010). Analisis Karakteristik Dan Kebutuhan Parkir Di Pasar Kreneng. *Jurnal Ilmiah Teknik Sipil*, 14(2), 158–17